



**PORTERS**  
DEVELOPMENT

**STANDARDY  
WYKOŃCZENIA**  
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH





DEWELOPERSKI



# Standard Deweloperski

## parter

### 1. Dach

- konstrukcja drewniana zaimpregnowana,
- dachówka grafitowa z powłoką przeciw mchom,
- systemowe, stalowe wykończenia dachu i orywnowania.

### 2. Ściany zewnętrzne

- bloczki silikatowe + silka akustyczna (między lokalami),
- ocieplenie ścian zewnętrznych 15 cm, styropian grafit,
- elewacja budynku: tynk mineralny + klinkier + boniowanie ozdobne.

### 3. Stolarka otworowa

- okna 3-szybowe, antracyt,
- drzwi zewnętrzne, antracyt,
- blaszane parapety zewnętrzne.

### 4. Elementy wnętrza (wybrane)

- wylane posadzki na parterze,
- tynki gipsowe niemalowane,
- sufit z płyt kartonowo-gipsowych,
- strop drewniany ocieplony wełną mineralną 24cm.

### 5. Instalacje wewnętrzne

- instalacje wodne i kanalizacyjne rozprowadzone,
- instalacje elektryczne rozprowadzone bez białego montażu,
- instalacja TV w całym domu,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru (kocioł gazowy kondensacyjny)

### 6. Inne

- miejsca parkingowe i ciągi piesze utwardzenie betonowe
- teren działki wyrównany.

# Standard Deweloperski

## poddasze

### 1. Okna połaciowe

- 4 szt.,
- wymiary: 70 x 140 cm

### 2. Ściany poddasza, sufit

- ocieplone pianą poliuretanową,
- wykończenie płytami karton-gipsowymi\*,
- wydzielenie pomieszczeń: do aranżacji przez nabywców.

\* nie dotyczy budynków w cenach promocyjnych

### 3. Posadzka

- wypoziomowana: płyty OSB,
- drzwi zewnętrzne - antracyt,
- blaszane parapety zewnętrzne.

### 4. Instalacje wewnętrzne (wyprowadzone)

- instalacje wodne i kanalizacyjne: do aranżacji przez nabywców,
- instalacje elektryczne: do aranżacji przez nabywców,
- instalacja ogrzewania: do aranżacji przez nabywców.



STANDARD +

## Standard +

**Pakiet STANDARD+** jest skierowany do klientów, którzy posiadają określony budżet na realizację wnętrza oraz potrzebują podstawowego wykończenia mieszkania. Prace pakietu obejmują malowanie ścian na biało, położenie podłóg, drzwi oraz łazienkę wykończoną w podstawowym zakresie, czyli płytki do strefy mokrej, tradycyjną umywalkę z baterią, WC kompakt, oświetlenie oraz wannę lub brodzik do wyboru.

**Pakiet ten tworzy wygodną bazę do dalszych prac nad wnętrzem.**

Pakiet **STANDARD+** wprowadza do naszego mieszkania efekt "czystości i porządku". W pakiecie używamy drzwi PORTA, podłóg Barilinek, Baen, Globalwood oraz Tarkett, listw przypodłogowych Arbiton oraz białych farb Flugger. Wykonujemy również biały montaż marki Koło oraz Sanplast z możliwością wyboru szafek gotowych, bądź wykonanych na zamówienie u stolarza. Płytki Tubądzin, Opoczno. Do wyboru jest w sumie około 200 produktów.

Podstawowe, szczególnie wyselekcjonowane produkty pozwolą niezdecydowanym na szybkie i sprawne zakończenie prac wykończeniowych.



